

## **MEMORIA DE CALIDADES EDIFICIO TECHNOCENTER**

Destacamos los principales materiales e instalaciones del Edificio Technocenter

### **EDIFICIO**

#### **ESTRUCTURA**

Cimentación y estructura reticular de hormigón armado, de acuerdo con la Instrucción de Hormigón Estructural EHE-98.

#### **CUBIERTAS**

Planas aisladas, no transitables.

#### **SÓTANO**

Destinado a garaje y cuartos de instalaciones. El acceso peatonal se realiza mediante cuatro ascensores y dos escaleras.

Solera de hormigón fratasado y pulido con endurecedor de cuarzo.

Puerta de acceso al garaje automática, con cédula fotoeléctrica, llave y mando a distancia.

Está dotado de instalaciones comunitarias como la prevención de incendios, alumbrado, cuarto de grupos de presión, depósitos de agua, cuartos de contadores y servicios.

#### **ZONA DE ACCESO EN PLANTA BAJA**

Pavimento y rodapié de granito sobre suelo técnico.

#### **ASCENSORES**

Cuatro ascensores con capacidad para ocho personas cada uno de ellos, con bajada a sótano, dos velocidades, puertas automáticas en camarín y embarque.

#### **OFICINAS**

##### **PAREDES DE CIERRE Y DIVISIÓN**

Fachadas exteriores con revestimiento de placas de aluminio, colocadas sobre ladrillo, cámara con aislante térmico y tabique de trasdos de cámara tipo pladur.

Divisiones interiores mediante tabiques tipo pladur.

##### **PINTURA Y FALSOS TECHOS**

Paredes estucadas mediante pintura plástica goteada fina.

Falso techo desmontable de placa de escayola, con perfilería vista.

##### **SOLADOS Y ALICATADOS**

Pavimento técnico sobreelevado en el interior de las oficinas.

##### **INSTALACIONES DE CLIMATIZACIÓN**

Climatización individual por oficina tipo VRV (Volumen Variable Recuperable). Consumo adaptado automáticamente a las necesidades de cada oficina. Toma de aire exterior y recuperación de calor. Conducto de distribución tipo Climaver Plus. Impulsión mediante difusores rotacionales de techo. Control de temperatura por termostatos.

### **INSTALACIÓN ELÉCTRICA**

Instalación eléctrica según el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión del Ministerio de Industria.

Distribución interior con interruptores, tomas de corriente básicas, teléfono, TV y luminarias en techo.

Videoportero para control de acceso al edificio.

### **CARPINTERÍA EXTERIOR**

Carpintería exterior con ventanas practicables de aluminio anodizado en su color natural.

Acristalamiento de doble vidrio (aislante térmico y acústico).

### **CARPINTERÍA INTERIOR**

Puertas de acceso a oficinas de madera con acabado de haya.

Cercos revestidos con batideros y guarniciones a juego con las puertas.

Rodapié de madera a juego con la carpintería interior.

Pernios de acero inoxidable, manillas y tiradores de aluminio.

Amaestramiento de llaves.

### **EL EDIFICIO TAMBIÉN DISPONE:**

Servicios de señoras y caballeros en todas las plantas.

Plazas de aparcamiento privado en el sótano del edificio con acceso directo a las oficinas.

Cámaras de videovigilancia 24 horas en garajes y zonas comunes del edificio.

Megafonía.

Control informatizado de accesos generales.

---

*La propiedad se reserva el derecho de efectuar durante la ejecución de las obras las modificaciones que oficialmente le fuesen impuestas, así como aquellas otras que considere oportunas o vengan motivadas por exigencias técnicas, jurídicas, comerciales, etc., siempre que con ello no perjudique la edificación en su conjunto a juicio de la dirección facultativa de la obra.*